

TEHNIČKI OPIS

Predviđa se izgradnja savremenog tehničkog centra za pružanje podrške klijentima na području grada Bihaća i Krajine.

Poslovno-servisni objekat i samouslužna autopraonica, se grade zemljištu označenom kao k.č. broj 5688/4, 5691, 5692, 5688/1, 5695/2, 5696 i 5693/2. k.o. Bihać-grad po novom katastarskom operatu odnosno kao k.č. broj 5688/4, 5691, 5692, 5688/1, 5695/2, 5696 i 5693/2 k.o. Bihać-grad po starom katastarskom operatu. Investitor je „BIHAMK UG“ Sarajevo, ul. Skenderija br. 23.

Objekat je dimenzija 36,60x16,80m-tlocrt nepravilnog oblika (u svemu prema situacaiji terena broj 03/1-23-1-3432/18 od 10.1.2019. godine). Objekat je poslovno servisnog karaktera i sastoji se iz prizemlja. Svijetla visina servisa je je +5,95m, a administracije +3,80m, spušteni strop na ovom dijelu je na +3,50m. Krajnja visina objekta je +4,50m (administrativni dio), i +7,09m (servisni dio)..

U objektu u prizemlju (administrativni dio) su smješteni ulazni hol, touring service, administrativni ulaz, kancelarija (upravnik), sala za sastanke, server soba i sanitarije. Zatim kotlovnica, uljna stanica, skladište guma, servis, kompresor, struja i sanitarije.

Kota nule objekta je 223,97, dok je oko objekta kota -0,02/223,95.

Ukupna netto površina objekta je **P=424,49m²**.

Krov je ravni neprohodni, sa završnom folijom - "BAUDER" sintetička folija-krovna hidro izolacija, sa slivnim površinama i slivnicima koji prolaze kroz objekat.

Unutrašnja obrada podova prema zahtjevu prostora.

Fasadna staklena stijena je termoizolaciona, vodeći računa o aspektu uštede energije odgovarajućim koeficijentom prolaza toplote.

Puna fasada se izvodi kao malterisana termofasada debljine 10cm.

Konstrukcija objekta se sastoji od AB stubova, greda, i AB zidova. Detaljnija konstrukcija uz glavni projekat statike.

Objekat sa donje strane parcele je odmaknut po 4m od kraja parcele. Na lokaciji je predviđeno 8 parking mjesta (1 je za invalidne osobe).

Kolski i pješački prilaz objektu je sa glavne saobraćajnice, iz ulice Vejzovac. Na lokaciji pored servisno-administrativnog objekta, je smještena i samouslužna autopraonica, kao i AB nadstrešnica dimenzija 7,80x7,05x2,5x4,80x5,30m, koja služi za servisna vozila i kamione. Krajnja visina nadstrešnice je +4,87m i spušta se na +4,28m.

POVRŠINE

Prizemlje

Vjetrobran.....	P= 5,46m ²
Ulazni hol.....	P=31,49m ²
Touring service.....	P=33,46m ²
Sanitarije.....	P= 4,13m ²
Hodnik.....	P=4,08m ²
Hodnik.....	P= 8,07m ²
Vjetrobran.....	P= 3,69m ²
Server soba.....	P= 5,46m ²
Upravnik.....	P=17,21m ²
Sala za sastanke.....	P=20,34m ²
Kotlovnica.....	P=10,83m ²
Uljna stanica.....	P= 7,40m ²
Skladište.....	P=35,67m ²
Skladište guma.....	P=13,18m ²
Struja.....	P= 3,81m ²
Kompresor.....	P= 3,79m ²
WC.....	P= 3,55m ²
Servis.....	P=212,87m ²
UKUPNA netto površina objekta.....	P= 424,49m²

SAMOUSLUŽNA AUTOPRAONICA

Također se predviđa igradnja samouslužne autopraonice dimenzija 6,70x16,95m. Sastoji se iz 3 boxa za pranje i jednog kontejnera. Primarna konstrukcija autopraone se sastoji od čeličnih lučnih ramova, preko kojih se ostanja sekundarna konstrukcija na koju se postavlja krov autopraonice polikarbonat ploče debljine 16mm. Kota nule je 223,88. Visina objekta je +4,35m.

Objekat se postavlja na AB ploču debljine 20cm, kroz koju je provedena slivna rešetka dimezija 3,95x0,30x0,30m.

Završni sloj je asfalt debljine 4cm.

Predvidjeti sve prateće elemente do pune funkcije autopraone.

Detaljni projekat statike, VIK-a, mašinskih instalacija i elektroinstalacija je zaseban projekat.